

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Octobre 2007

Forte hausse des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, les mises en chantier d'habitations ont bondi de presque 50 % au troisième trimestre, en regard de la période correspondante en 2006. Grâce à la vigueur de l'activité sur le marché des appartements en copropriété, c'est dans le segment des logements collectifs que la demande s'est accrue le plus rapidement. En septembre, les constructeurs ont mis en chantier

sept ensembles résidentiels comptant un total de 346 appartements en copropriété. Les créneaux des logements de villégiature et des autres habitations axées sur le mode de vie génèrent désormais une bonne partie de la demande de copropriétés, laquelle est alimentée par le vieillissement de la population, la croissance de l'avoir propre foncier et la vitalité de l'économie de la Colombie-Britannique et de l'Alberta. De plus, comme peu de maisons individuelles

Figure 1

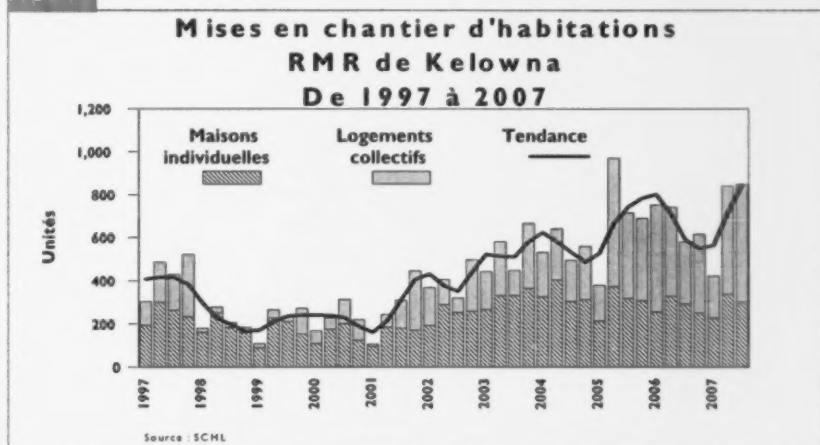


Table des matières

- 1 Forte hausse des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre
- 2 Marché de la revente
- 4 Carte: RMR de Kelowna
- 5 Tableaux 1 à 4: Marché du neuf
- 15 Tableau 6: Indicateurs économiques
- 17 Méthodologie d'enquête et définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

sont vendues à moins de 400 000 \$, davantage d'accédants à la propriété se tournent vers la catégorie des logements collectifs.

Le marché des copropriétés de Kelowna se diversifie. On voit de plus en plus d'aménagements d'envergure composés pour la plupart d'ensembles résidentiels de faible et de grande hauteur constitués de logements en copropriété et de maisons en rangée. Les immeubles à vocations multiples (résidentielle et commerciale) sont maintenant la norme.

Le secteur de Westbank connaît une forte augmentation de mises en chantier de logements collectifs. L'expansion des infrastructures et la demande refoulée sont les principaux moteurs de l'activité. La construction éventuelle d'un pont enjambant le lac Okanagan et d'établissements de soins, conjuguée à la croissance récente des services de vente au détail, s'est traduite par un nombre accru d'acheteurs dans le secteur de Westbank. Le rythme d'écoulement s'est maintenu, si bien que les stocks de logements achevés et inoccupés sont demeurés bas. On estime que 80 % des copropriétés en construction ont été vendues sur plan.

Le volume des mises en chantier de maisons individuelles se situe au même niveau qu'à pareille période en 2006. La demande de ce type de logement neuf continue d'être alimentée par les acheteurs, notamment des retraités et des personnes ayant acquis un logement d'un cran supérieur ou inférieur, qui ont réalisé des gains d'avoir propre foncier en vendant leur habitation précédente. La vive demande d'unités haut de gamme, la progression des prix des terrains et d'autres coûts, ainsi que l'allongement des délais de construction ont continué à faire croître les prix des habitations neuves.

Entre janvier et septembre 2007, le prix moyen des maisons individuelles neuves a dépassé la barre des 600 000 \$. La construction de ce type de logement a suivi l'offre de terrains et s'est déplacée vers l'extérieur au fur et à mesure que les municipalités ont développé leurs infrastructures dans de nouveaux secteurs. C'est à Lake Country, North Glenmore, Black Mountain, Kirschner Mountain et Shannon Lake que les mises en chantier de maisons individuelles ont le plus augmenté. Les prix des terrains ont monté en flèche en raison de la forte demande et de l'offre restreinte. Dans la plupart des nouveaux lotissements, la fourchette

de prix la plus basse est maintenant celle allant de 160 000 à 175 000 \$.

La robuste croissance de l'emploi reste l'un des facteurs déterminants qui stimule la migration interne et la demande de logements. La région de Kelowna a continué d'attirer des acheteurs à la recherche d'une habitation de villégiature. La progression des salaires, l'appréciation de l'avoir propre foncier et les bas taux hypothécaires ont aussi contribué à maintenir les mises en chantier à de hauts niveaux.

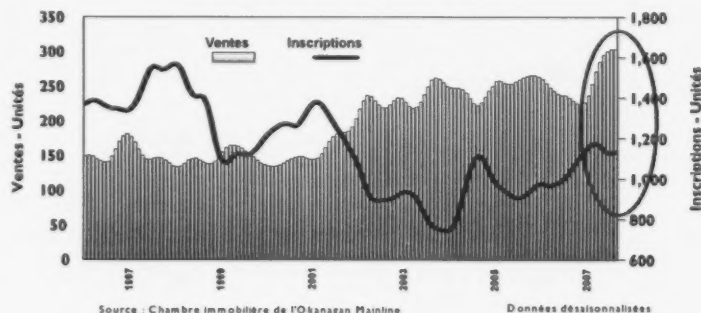
Marché de la revente

Hausse des ventes de logements existants

Les ventes de logements existants se sont maintenues à un rythme soutenu. En effet, elles se sont accrues de 13 % au troisième trimestre, en regard de la même période en 2006. C'est le segment des logements collectifs qui a affiché la plus forte augmentation de la demande. Durant les mois de juillet à septembre, les ventes de maisons en rangée et d'appartements en copropriété ont grimpé respectivement de 38 % et de 16 %. Tout comme sur le marché du neuf, les prix des habitations et le mode de vie recherché ont été les facteurs déterminants ayant stimulé la demande de logements collectifs tous les types confondus. Par comparaison, les ventes de maisons individuelles existantes ont augmenté de façon plus modeste. Si le volume des ventes de logements existants est en voie d'atteindre un niveau record en 2007 dans la région de Kelowna, il faut s'attendre à ce qu'il commence à se stabiliser l'an prochain au fur et à mesure que

Figure 2

Ventes S.I.A.® et inscriptions RMR de Kelowna



la montée des coûts de construction ralentira la progression de la demande.

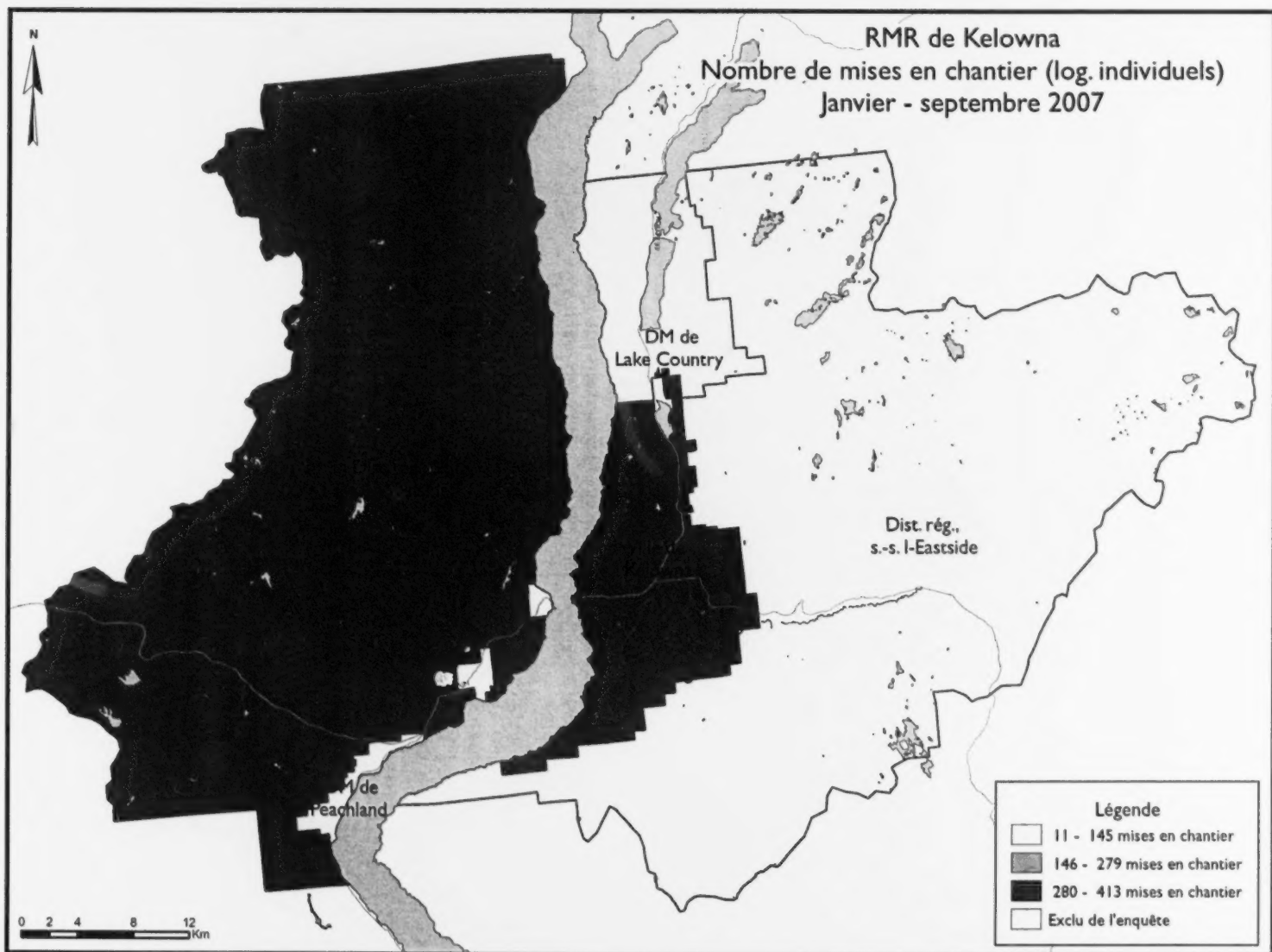
La vive demande et l'offre croissante d'habitations sur le marché de la revente ont contribué à la forte hausse des ventes observée depuis le début de l'année. Les inscriptions courantes de maisons individuelles ont atteint leur plus haut niveau en six ans. Les propriétaires, attirés par l'idée de réaliser d'importants gains d'avoir propre foncier, ont été plus nombreux à mettre leur logement en vente, d'où l'accroissement de l'offre. La construction résidentielle a été intense, de sorte que la quantité d'inscriptions de maisons en rangée et d'appartements en copropriété s'est accrue. Le volume d'inscriptions courantes de copropriétés a touché un niveau sans précédent en septembre. Dans la catégorie des maisons en rangée, la hausse des inscriptions a été moindre en raison notamment de la demande grandissante de logements à prix modeste conçus pour des familles.

De fortes pressions à la hausse s'exercent encore sur les prix des logements existants situés à Kelowna. Pour la période allant de janvier à septembre 2007, le prix moyen des maisons individuelles existantes s'est accru de 18 % d'une année à l'autre et a franchi la barre du demimillion de dollars au troisième trimestre. Le nombre d'accédants à la propriété a diminué en raison de l'escalade des prix observée du côté des logements individuels existants. Seulement 11 % des unités de ce type sont offertes à moins de 400 000 \$, alors que la proportion atteignait 64 % il y a à peine trois ans. Dans les sous-segments des maisons en rangée et des copropriétés, les prix ont aussi augmenté depuis janvier 2007 (de 15 et 14 % respectivement).

On prévoit que la croissance des prix commencera à ralentir au fur et à mesure que le marché s'ajustera à l'accroissement de l'offre et au léger repli de la demande.

Pour l'instant, le marché de la revente de la région de Kelowna demeure favorable aux vendeurs. De fortes pressions à la hausse s'exercent encore sur les prix des logements existants situés à Kelowna. Pour la période allant de janvier à septembre 2007, le prix moyen des maisons individuelles existantes s'est accru de 18 % d'une année à l'autre et a franchi la barre du demimillion de dollars au troisième trimestre. Le nombre d'accédants à la propriété a diminué en raison de l'escalade des prix observée du côté des logements individuels existants. Seulement 11 % des unités de ce type sont offertes à moins de 400 000 \$, alors que la proportion atteignait 64 % il y a à peine trois ans. Dans les sous-segments des maisons en rangée et des copropriétés, les prix ont aussi augmenté depuis janvier 2007 (de 15 et 14 % respectivement). On prévoit que la croissance des prix commencera à ralentir au fur et à mesure que le marché s'ajustera à l'accroissement de l'offre et au léger repli de la demande.

Pour l'instant, le marché de la revente de la région de Kelowna demeure favorable aux vendeurs.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Septembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2007	79	0	0	2	18	346	1	0	446
Septembre 2006	84	0	0	5	44	0	5	0	138
Variation en %	-6.0	s.o.	s.o.	-60.0	-59.1	s.o.	-80.0	s.o.	**
Cumul 2007	798	0	0	32	228	1,021	30	0	2,109
Cumul 2006	801	0	0	26	289	909	51	0	2,076
Variation en %	-0.4	s.o.	s.o.	23.1	-21.1	12.3	-41.2	s.o.	1.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2007	832	0	0	31	435	2,297	29	0	3,624
Septembre 2006	699	0	0	24	318	1,926	36	25	3,028
Variation en %	19.0	s.o.	s.o.	29.2	36.8	19.3	-19.4	-100.0	19.7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2007	95	0	0	6	44	248	10	0	403
Septembre 2006	121	2	0	4	46	0	4	0	177
Variation en %	-21.5	-100.0	s.o.	50.0	-4.3	s.o.	150.0	s.o.	127.7
Cumul 2007	690	0	0	25	190	583	55	25	1,568
Cumul 2006	756	12	0	44	242	524	53	137	1,768
Variation en %	-8.7	-100.0	s.o.	-43.2	-21.5	11.3	3.8	-81.8	-11.3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2007	53	3	0	4	9	51	0	0	120
Septembre 2006	56	8	0	1	6	32	1	4	108
Variation en %	-5.4	-62.5	s.o.	**	50.0	59.4	-100.0	-100.0	11.1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2007	85	0	0	7	43	141	10	0	286
Septembre 2006	120	2	0	4	26	34	4	0	190
Variation en %	-29.2	-100.0	s.o.	75.0	65.4	**	150.0	s.o.	50.5
Cumul 2007	702	5	0	22	178	272	55	1	1,235
Cumul 2006	744	13	0	45	138	318	52	55	1,365
Variation en %	-5.6	-61.5	s.o.	-51.1	29.0	-14.5	5.8	-98.2	-9.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Septembre 2007	41	0	0	1	15	108	0	0	165
Septembre 2006	49	0	0	2	24	0	1	0	76
Lake Country (DM)									
Septembre 2007	13	0	0	0	0	31	0	0	44
Septembre 2006	6	0	0	1	0	0	1	0	8
Peachland (DM)									
Septembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2007	22	0	0	1	3	207	1	0	234
Septembre 2006	26	0	0	2	18	0	2	0	48
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	3	0	0	0	2	0	1	0	6
Kelowna (RMR)									
Septembre 2007	79	0	0	2	18	346	1	0	446
Septembre 2006	84	0	0	5	44	0	5	0	138
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Septembre 2007	422	0	0	9	261	1,579	25	0	2,296
Septembre 2006	424	0	0	12	256	1,579	27	0	2,298
Lake Country (DM)									
Septembre 2007	99	0	0	4	38	256	0	0	397
Septembre 2006	71	0	0	1	0	161	1	25	259
Peachland (DM)									
Septembre 2007	22	0	0	0	50	7	0	0	79
Septembre 2006	10	0	0	0	24	58	0	0	92
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2007	278	0	0	16	66	455	2	0	817
Septembre 2006	176	0	0	8	24	128	7	0	343
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2007	11	0	0	2	20	0	2	0	35
Septembre 2006	18	0	0	3	14	0	1	0	36
Kelowna (RMR)									
Septembre 2007	832	0	0	31	435	2,297	29	0	3,624
Septembre 2006	699	0	0	24	318	1,926	36	25	3,028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Septembre 2007	45	0	0	1	24	169	3	0	242
Septembre 2006	79	0	0	4	32	0	2	0	117
Lake Country (DM)									
Septembre 2007	21	0	0	3	0	79	0	0	103
Septembre 2006	15	0	0	0	0	0	2	0	17
Peachland (DM)									
Septembre 2007	0	0	0	0	20	0	0	0	20
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2007	29	0	0	2	0	0	7	0	38
Septembre 2006	25	2	0	0	14	0	0	0	41
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Septembre 2007	95	0	0	6	44	248	10	0	403
Septembre 2006	121	2	0	4	46	0	4	0	177
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Septembre 2007	41	1	0	3	8	51	0	0	104
Septembre 2006	35	4	0	1	2	32	0	4	78
Lake Country (DM)									
Septembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peachland (DM)									
Septembre 2007	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Septembre 2006	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2007	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Septembre 2006	13	1	0	0	2	0	1	0	17
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2006	0	3	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Septembre 2007	53	3	0	4	9	51	0	0	120
Septembre 2006	56	8	0	1	6	32	1	4	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %
Black Mountain	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Dilworth Mountain	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	""
Ellison/Joe Rich	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100.0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	2	1	0	0	5	0	67	0	74	1	""
Kelowna (noyau)	3	0	0	0	0	0	41	0	44	0	s.o.
Lake Country	13	8	0	0	0	0	31	0	44	8	""
Lakeview Heights	2	7	0	0	3	18	0	0	5	25	-80.0
Lower Mission	1	0	0	4	0	4	0	0	1	8	-87.5
North Glenmore	2	13	0	2	8	0	0	0	10	15	-33.3
Peachland	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rutland	3	5	0	8	0	4	0	0	3	17	-82.4
Southeast Kelowna	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Shannon Lake	9	6	0	0	0	0	69	0	78	6	""
Upper Mission	23	27	0	2	0	0	0	0	23	29	-20.7
Westbank	3	3	0	0	0	0	138	0	141	3	""
West Kelowna	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42.9
Westside	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100.0
Kelowna (RMR)	82	94	2	18	16	26	346	0	446	138	""

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Black Mountain	69	64	0	2	0	0	0	0	69	66	4.5
Dilworth Mountain	19	14	6	14	0	0	0	0	25	28	-10.7
Ellison/Joe Rich	11	20	6	16	0	0	0	0	17	36	-52.8
Glenrosa	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Glenmore	23	7	0	0	15	4	67	149	105	160	-34.4
Kelowna (noyau)	23	36	2	12	0	4	136	155	161	207	-22.2
Lake Country	110	112	0	0	38	0	103	129	251	241	4.1
Lakeview Heights	53	43	2	0	3	18	30	86	108	147	-26.5
Lower Mission	16	18	0	4	52	51	60	72	128	145	-11.7
North Glenmore	65	105	6	20	18	20	195	231	284	376	-24.5
Peachland	16	12	8	4	14	20	0	0	38	36	5.6
Rutland	18	36	8	26	6	53	91	87	123	202	-39.1
Southeast Kelowna	22	20	4	10	0	0	0	0	26	30	-13.3
Shannon Lake	89	54	8	0	8	0	69	0	174	54	""
Upper Mission	157	224	0	10	0	0	0	0	157	234	-32.9
Westbank	79	21	10	6	12	0	250	0	351	27	""
West Kelowna	63	44	2	0	0	0	0	0	65	44	47.7
Westside	21	37	0	0	0	0	0	0	21	37	-43.2
Kelowna (RMR)	860	873	62	124	166	170	1,021	909	2,109	2,076	1.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %
Black Mountain	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53.8
Dilworth Mountain	5	2	2	2	0	0	0	0	7	4	75.0
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	1	3	0	0	0	4	0	0	1	7	-85.7
Kelowna (noyau)	3	0	0	0	0	0	169	0	172	0	s.o.
Lake Country	24	16	0	0	0	0	79	0	103	16	99
Lakeview Heights	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60.0
Lower Mission	3	3	0	0	0	3	0	0	3	6	-50.0
North Glenmore	10	24	0	0	8	0	0	0	18	24	-25.0
Peachland	0	0	0	0	20	0	0	0	20	0	s.o.
Rutland	2	4	0	0	10	23	0	0	12	27	-55.6
Southeast Kelowna	3	0	4	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Shannon Lake	13	4	0	0	0	14	0	0	13	18	-27.8
Upper Mission	16	36	0	0	0	0	0	0	16	36	-55.6
Westbank	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83.3
West Kelowna	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28.6
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (RMR)	111	129	6	4	38	44	248	0	403	177	127.7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Black Mountain	45	68	2	0	0	0	0	0	47	68	-30.9
Dilworth Mountain	15	23	12	26	0	0	0	0	27	49	-44.9
Ellison/Joe Rich	18	17	8	16	0	0	0	0	26	33	-21.2
Glenrosa	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Glenmore	5	14	0	2	0	4	0	0	5	20	-75.0
Kelowna (noyau)	26	57	6	6	20	3	178	291	230	357	-35.6
Lake Country	85	110	0	0	0	3	104	0	189	113	67.3
Lakeview Heights	38	41	0	0	0	0	0	0	38	41	-7.3
Lower Mission	17	22	0	4	16	13	50	0	83	39	112.8
North Glenmore	105	93	12	16	20	8	60	118	197	235	-16.2
Peachland	7	18	0	4	20	3	32	76	59	101	-41.6
Rutland	18	29	8	4	58	92	142	176	226	301	-24.9
Southeast Kelowna	19	15	6	4	0	0	0	0	25	19	31.6
Shannon Lake	72	51	0	0	0	14	42	0	114	65	75.4
Upper Mission	173	216	2	0	0	0	0	0	175	216	-19.0
Westbank	42	15	4	2	0	0	0	0	46	17	170.6
West Kelowna	40	32	2	8	0	21	0	0	42	61	-31.1
Westside	30	21	0	0	0	0	0	0	30	21	42.9
Kelowna (RMR)	764	850	62	96	134	161	608	661	1,568	1,768	-11.3

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	62.5	3	37.5	8	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	6	37.5	6	37.5	4	25.0	16	464,450	460,472
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	23	50.0	23	50.0	46	502,450	508,064
Cumul 2006	2	3.2	13	20.6	20	31.7	18	28.6	10	15.9	63	399,900	427,528
Dilworth Mountain													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	100.0	14	694,000	657,636
Cumul 2006	1	4.3	0	0.0	0	0.0	8	34.8	14	60.9	23	549,900	570,900
Ellison/Joe Rich													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	5.6	10	55.6	7	38.9	18	499,900	612,717
Cumul 2006	2	11.8	0	0.0	3	17.6	8	47.1	4	23.5	17	454,800	468,020
Glenrosa													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Glenmore													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	20.0	0	0.0	4	80.0	5	--	--
Cumul 2006	1	7.7	0	0.0	3	23.1	5	38.5	4	30.8	13	485,000	603,233
Kelowna (noyau)													
Septembre 2007	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	13	50.0	0	0.0	1	3.8	3	11.5	9	34.6	26	550,000	643,269
Cumul 2006	21	35.6	13	22.0	12	20.3	9	15.3	4	6.8	59	369,900	482,369
Lake Country													
Septembre 2007	0	0.0	6	25.0	5	20.8	6	25.0	7	29.2	24	479,900	459,758
Septembre 2006	3	20.0	3	20.0	1	6.7	6	40.0	2	13.3	15	459,900	650,546
Cumul 2007	3	3.4	16	18.0	10	11.2	23	25.8	37	41.6	89	489,450	544,107
Cumul 2006	17	16.5	25	24.3	9	8.7	27	26.2	25	24.3	103	439,450	530,198
Lakeview Heights													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	11.1	8	88.9	9	--	--
Cumul 2007	2	4.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	40	95.2	42	924,450	1,066,098
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	18.4	31	81.6	38	739,000	848,325
Lower Mission													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Septembre 2006	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Cumul 2007	1	5.9	0	0.0	0	0.0	4	23.5	12	70.6	17	674,450	1,259,075
Cumul 2006	2	8.7	0	0.0	2	8.7	7	30.4	12	52.2	23	617,450	1,080,627

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
North Glenmore													
Septembre 2007	3	30.0	0	0.0	0	0.0	1	10.0	6	60.0	10	599,900	573,133
Septembre 2006	6	24.0	0	0.0	1	4.0	6	24.0	12	48.0	25	512,400	506,183
Cumul 2007	22	20.8	1	0.9	1	0.9	8	7.5	74	69.8	106	584,450	595,760
Cumul 2006	25	26.9	1	1.1	2	2.2	26	28.0	39	41.9	93	499,900	478,537
Peachland													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	14.3	0	0.0	0	0.0	2	28.6	4	57.1	7	--	--
Cumul 2006	2	11.1	1	5.6	2	11.1	9	50.0	4	22.2	18	459,450	501,000
Rutland													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Septembre 2006	1	25.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2007	2	11.8	1	5.9	6	35.3	8	47.1	0	0.0	17	429,000	415,793
Cumul 2006	4	14.3	13	46.4	4	14.3	4	14.3	3	10.7	28	349,900	373,134
Southeast Kelowna													
Septembre 2007	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	4	20.0	1	5.0	0	0.0	1	5.0	14	70.0	20	679,000	634,612
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	16	100.0	16	599,950	647,300
Shannon Lake													
Septembre 2007	2	15.4	0	0.0	0	0.0	10	76.9	1	7.7	13	449,900	468,282
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2007	9	12.3	0	0.0	4	5.5	54	74.0	6	8.2	73	449,000	442,539
Cumul 2006	11	22.0	4	8.0	18	36.0	14	28.0	3	6.0	50	379,900	396,953
Upper Mission													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	3	9.4	14	43.8	15	46.9	32	489,900	525,636
Cumul 2007	2	1.2	0	0.0	4	2.4	18	10.6	146	85.9	170	619,450	694,085
Cumul 2006	0	0.0	10	4.6	27	12.3	80	36.5	102	46.6	219	489,900	540,150
Westbank													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	2	20.0	7	70.0	1	10.0	10	476,950	626,980
Septembre 2006	2	33.3	0	0.0	0	0.0	2	33.3	2	33.3	6	--	--
Cumul 2007	2	5.1	0	0.0	9	23.1	26	66.7	2	5.1	39	439,900	524,640
Cumul 2006	3	20.0	3	20.0	3	20.0	4	26.7	2	13.3	15	389,900	431,733
West Kelowna													
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	5	--	--
Septembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	83.3	1	16.7	6	--	--
Cumul 2007	1	2.3	0	0.0	0	0.0	30	69.8	12	27.9	43	459,900	476,526
Cumul 2006	1	3.3	0	0.0	5	16.7	17	56.7	7	23.3	30	463,200	460,637
Westside													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	4	12.9	3	9.7	11	35.5	9	29.0	4	12.9	31	399,900	404,260
Cumul 2006	6	30.0	4	20.0	6	30.0	1	5.0	3	15.0	20	354,900	371,850
Kelowna (RMR)													
Septembre 2007	12	11.8	6	5.9	7	6.9	33	32.4	44	43.1	102	499,350	623,066
Septembre 2006	13	10.2	3	2.3	12	9.4	47	36.7	53	41.4	128	489,000	574,978
Cumul 2007	72	9.3	22	2.8	48	6.2	221	28.6	410	53.0	773	529,900	611,957
Cumul 2006	98	11.7	88	10.5	117	14.0	247	29.5	288	34.4	838	459,900	535,533

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2007**

Sous-marché	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Black Mountain	--	460,472	s.o.	508,064	427,528	18.8
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	657,636	570,900	15.2
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	612,717	468,020	30.9
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	--	603,233	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	643,269	482,369	33.4
Lake Country	459,758	650,546	-29.3	544,107	530,198	2.6
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1,066,098	848,325	25.7
Lower Mission	--	--	s.o.	1,259,075	1,080,627	16.5
North Glenmore	--	506,183	s.o.	595,760	478,537	24.5
Peachland	--	--	s.o.	--	501,000	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	415,793	373,134	11.4
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	634,612	647,300	-2.0
Shannon Lake	468,282	--	s.o.	442,539	396,953	11.5
Upper Mission	--	525,636	s.o.	694,085	540,150	28.5
Westbank	626,980	--	s.o.	524,640	431,733	21.5
West Kelowna	--	--	s.o.	476,526	460,637	3.4
Westside	--	--	s.o.	404,260	371,850	8.7
Kelowna (RMR)	623,066	574,978	8.4	611,957	535,533	14.3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Kelowna
Septembre 2007**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	181	879	21	385,999	33	71	46	234,614	63	297	21	208,204
	Février	248	903	27	397,286	35	78	45	266,919	72	301	24	218,775
	Mars	299	943	32	411,783	30	113	27	277,057	104	326	32	233,160
	Avril	269	980	27	425,053	41	104	39	241,460	80	324	25	237,063
	Mai	287	1,052	27	429,380	41	110	37	290,076	95	326	29	229,184
	Juin	285	1,097	26	452,552	37	120	31	264,677	85	334	25	239,556
	Juillet	286	1,091	26	431,303	36	119	30	293,267	94	309	30	242,583
	Août	263	1,110	24	473,369	32	124	26	286,744	104	315	33	250,496
	Septembre	228	1,149	20	462,252	27	138	20	341,911	67	323	21	267,496
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2007	Janvier	185	1,000	19	436,216	28	119	24	314,779	68	409	17	232,675
	Février	227	1,004	23	507,291	31	122	25	282,289	94	417	23	232,083
	Mars	334	1,152	29	459,236	55	118	47	295,280	127	441	29	256,960
	Avril	339	1,208	28	489,805	51	139	37	314,716	143	405	35	263,311
	Mai	380	1,175	32	488,654	65	118	55	317,203	112	390	29	274,939
	Juin	373	1,188	31	525,671	46	126	37	323,914	109	386	28	289,745
	Juillet	274	1,240	22	525,035	43	118	36	333,294	107	429	25	282,487
	Août	322	1,254	26	552,334	49	128	38	345,778	122	470	26	296,629
	Septembre	248	1,287	19	570,443	39	121	32	326,759	78	496	16	276,047
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
Cumul		2,346	1,023	26	431,134	312	109	33	275,472	764	317	27	236,903
Cumul		2,680	1,168	25	507,230	407	123	37	317,917	960	427	25	268,898
Variation		14	14	-4	18	30	13	12	15	26	35	-7	14

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	109.5	106.6	80.4	6.1	60.9	715
	Février	667	5.85	6.45	110.3	106.7	81.8	5.7	61.8	715
	Mars	667	6.05	6.45	110.7	107.2	83.4	6.1	63.0	718
	Avril	685	6.25	6.75	111.6	107.8	86.2	6.5	65.9	719
	Mai	685	6.25	6.75	111.9	108.7	86.4	6.0	64.5	720
	Juin	697	6.60	6.95	112.2	108.7	86.7	5.2	64.2	722
	Juillet	697	6.60	6.95	112.6	108.8	85.5	5.1	62.7	722
	Août	691	6.40	6.85	115.2	109.0	85.6	6.6	64.0	724
	Septembre	682	6.40	6.70	115.8	108.4	86.9	7.6	64.9	726
	Octobre	688	6.40	6.80	116.2	108.3	89.2	6.3	65.8	730
	Novembre	673	6.40	6.55	116.3	108.7	89.9	5.8	65.5	734
	Décembre	667	6.30	6.45	116.3	108.8	90.3	5.1	65.6	737
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	90.8	5.5	65.4	741
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	91.8	4.7	65.5	742
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	92.0	4.1	64.9	743
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	91.1	2.6	63.8	745
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	88.9	3.7	62.2	744
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	87.0	4.8	61.7	743
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	85.0	5.8	60.4	742
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	83.9	4.7	59.2	747
	Septembre	712	7.05	7.19		110.5	83.3	4.4	58.2	752
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - Abbotsford
 - Kingston
 - Peterborough
 - Barrie
 - Guelph
 - Brantford

Détails

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation